

启东市东城区A09地块控制性详细规划批前公示

依据《中华人民共和国城乡规划法》，为了进一步推进依法行政工作和规划管理法制化，启东市住房和城乡建设局组织编制了《启东市东城区A09地块控制性详细规划》，现将成果进行公示，以便更广泛听取公众的合理意见。

公示内容如下：

公示日期：2018年10月31日-2018年12月1日。

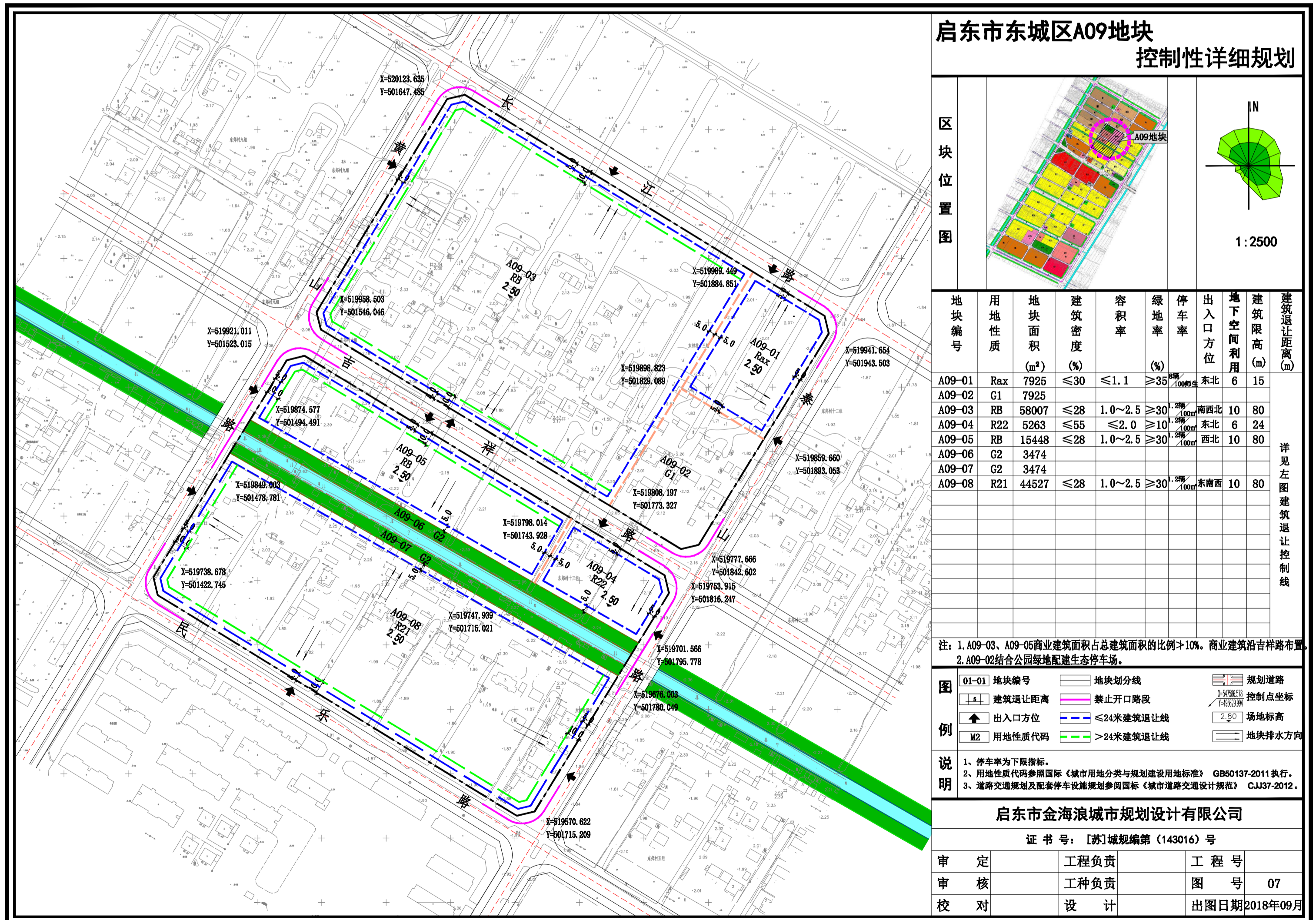
公示反映方式：在公示期间，有关单位或个人对规划有任何意见或建议的，请以书面形式送启东市住房和城乡建设局。

联系电话：0513-83312784 联系人：施主任

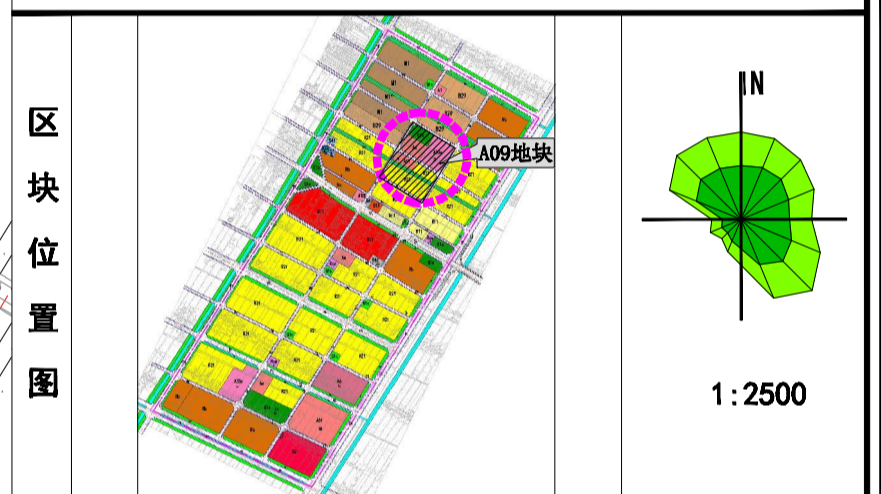
一、规划范围：A09地块位于启东市东城区北部，北至长江路，南至民乐路，东至泰山路，西至黄山路。地块呈长方形，总用地面积为15.81公顷，约237亩。

二、用地性质：A09-01地块用地性质为幼托用地；A09-02地块用地性质为公园绿地；A09-03、A09-05地块用地性质为商住混合用地；A09-04地块用地性质为服务设施用地；A09-08地块用地性质为二类住宅用地；A09-06、A09-07地块用地性质为防护绿地。

三、控制指标如下：



启东市东城区A09地块控制性详细规划



地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车率	出入口方位	地下空间利用	建筑限高 (m)	建筑退让距离 (m)
A09-01	Rax	7925	≤30	≤1.1	≥35	100%	东北	6	15	详见左图建筑退让控制线
A09-02	G1	7925								
A09-03	RB	58007	≤28	1.0~2.5	≥30	20%	南西北	10	80	
A09-04	R22	5263	≤55	≤2.0	≥10	20%	东北	6	24	
A09-05	RB	15448	≤28	1.0~2.5	≥30	20%	西北	10	80	
A09-06	G2	3474								
A09-07	G2	3474								
A09-08	R21	44527	≤28	1.0~2.5	≥30	20%	东南西	10	80	

注：1. A09-03、A09-05商业建筑面积占总建筑面积的比例≥10%，商业建筑沿吉祥路布置。
2. A09-02结合公园绿地配建生态停车场。

- 图例**
- 01-01 地块编号
 - 建筑退让距离
 - 出入口方位
 - 用地性质代码
 - 地块划分线
 - 禁止开口路段
 - ≤24米建筑退让线
 - >24米建筑退让线
 - 规划道路
 - 控制点坐标
 - 场地标高
 - 地块排水方向

说明

- 1、停车率为下限指标。
- 2、用地性质代码参照《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 3、道路交通规划及配套设施规划参照《城市道路交通设计规划》CJJ37-2012。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：【苏】城规编第(143016)号

审 定	工程负责	工 程 号
审 核	工种负责	图 号 07
校 对	设 计	出图日期 2018年09月