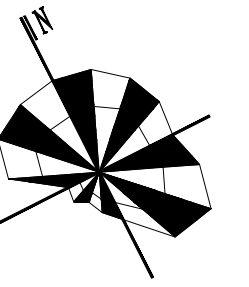
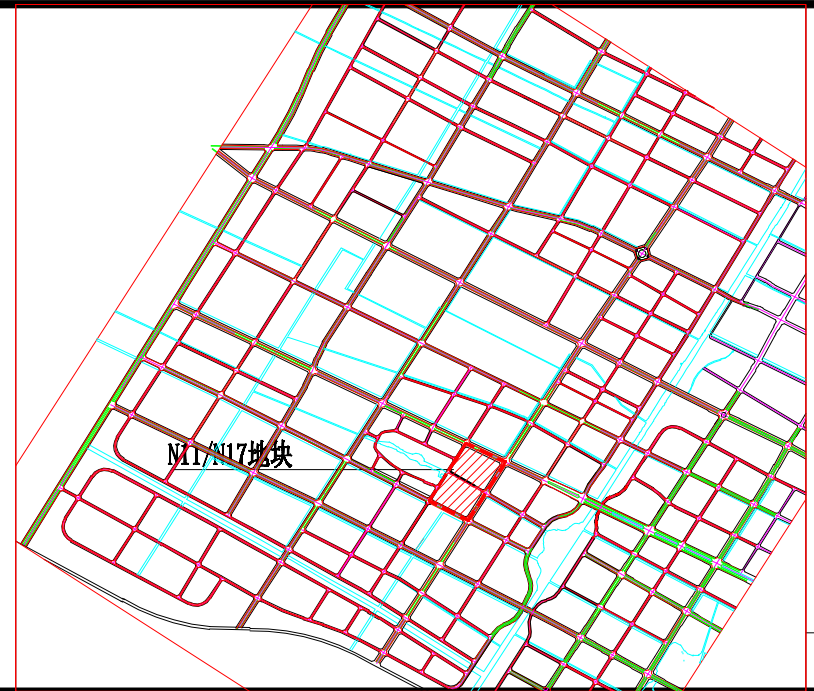


江苏启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区块位置图



1:3000

N11/N17

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
N11-01	1401 公园绿地	10097								详见左图建筑退让控制线
N11-02	1401 公园绿地	4174								
N11-03	080601 医院用地	44384	≤40	0.8~2.0	≥35	1.8个车位/100m ²	东南	50	12	
N11-04	080601 医院用地	36526	≤40	0.8~2.0	≥35	1.8个车位/100m ²	西南	50	12	
N17-01	1401 公园绿地	30729								
N17-02	100102 (Ma) 二类工业用地 (生产研发用地)	16473	40~60	≥1.0	≤20	0.3个车位/100m ²	北	50	6	
N17-03	0901 商业用地	65116	≤30	≤3.0		0.6个车位/100m ²	西北	100	12	
N17-04	120802 公共交通场站用地	4455	≤30	≤1.0			南			
N17-05	0902 商务金融用地	23733	≤35	≤1.0	≥35	0.6个车位/100m ²	西南	15	6	

图例

- A01-01 地块编号
- 用地红线
- 建筑退让距离
- 建筑退让线
- 主要出入口方位
- 禁止开口路段
- R2 用地性质代码
- 规划道路
- 控制点坐标
- 场地标高

说明

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(143016)号

审 定	工程负责	工程号
审 核	工种负责	图 号
校 对	设 计	出图日期 2021年10月

