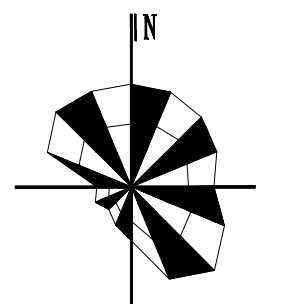


江苏省启东经济开发区 控制性详细规划局部调整（调整后）

区块位置图



1:4000

A07

地块编号	用地性质	地块面积 (m ²)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	停车位	出入口方位	建筑限高 (m)	地下空间利用 (m)	建筑退让距离 (m)
A07-01	070102 二类城镇住宅用地	66167	≤28	1.5~2.5	≥30	0.8个/100m ²	东南西北	80	12	详见左图建筑退让控制线
A07-02	1401 公园绿地	2995								
A07-03	100101 一类工业用地	5155	40~60	≥1.0	≤13	0.3个/100m ²	南	50	6	

图例	• A01-01 地块编号	— 地块划分线	2.00 场地标高
	— 建筑退让距离	— 24米以下建筑退让线	— 规划道路
	▲ 主要出入口方位	— 禁止开口路段	
	R2 用地性质代码	X=520510.339 Y=501088.917 控制点坐标	

说明

- 1、地下建筑退用地红线不小于5米，且建筑面积不计容。
- 2、用地性质代码参照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。
- 3、道路交通规划及配套停车设施规划参阅国标《城市道路交通规划设计规范》GB50688-2011。

启东市金海浪城市规划设计有限公司

证书号：[苏]城规编第(143016)号

审 定		工程负责		工程号
审 核		工种负责		图 号
校 对		设 计		出图日期 2021年08月

