

启东市自来水厂有限公司 2025-2026 年度高层住宅小区二次供水泵房 及市政供水、二次供水勘察设计承包商储备库项目

招标公告

启东市自来水厂有限公司根据启东市政府招标管理的有关规定，就启东市自来水厂有限公司 2025-2026 年度高层住宅小区二次供水泵房及市政供水、二次供水勘察设计承包商储备库项目进行公开招标，欢迎具备《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的投标人前来参与投标（本项目不接受联合体投标）。

一、招标人的名称、地址和联系方式：

招标单位：启东市自来水厂有限公司

地址：启东市汇龙镇金沙江路 672 号

联系人：沈女士

联系电话：0513—83109995

采购代理单位：江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司

地址：启东市南苑西路 1168 号国动产业园 2 号楼 402 室

联系人：杨女士

联系电话：0513-83248588

二、项目基本情况

项目名称：启东市自来水厂有限公司 2025-2026 年度高层住宅小区二次供水泵房及市政供水、二次供水勘察设计承包商储备库项目

采购需求：详见招标文件

三、投标人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、投标供应商资质要求：具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级设计资质及以上或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质；

3、投标供应商拟派项目组人员不少于 4 人，其中：项目负责人 1 人，项目组成员不少于 3 人，具体要求如下：

3.1 投标供应商拟派项目负责人具有：国家注册公用设备工程师（给水排水专业）；

3.2 拟派项目负责人及项目组成员必须是投标供应商正式人员，提供供应商为其缴纳的投标截止时间前当月或前一个月的养老保险缴费证明，供应商如为投标截止时间前一个月内新成立的公司，可以不提交养老保险缴费证明。

4、本项目不接受联合体投标。

四、获取招标文件的时间期限、地点、方式：

1. 获取招标文件的时间、期限：自本招标公告上网发布之日起。

2. 获取招标文件的地点、方式：招标文件附于本招标公告后，与本招标公告一并发布上网，投标人可自行从网络下载：启东市人民政府网。

五、公告期限：

本招标公告的公告期限为 5 个工作日。

六、投标截止时间、开标时间及地点：

投标截止时间：2025 年 04 月 15 日 09 时 00 分（北京时间）

开标时间：2025 年 04 月 15 日 09 时 00 分（北京时间）

开标地点：启东市汇龙镇金沙江路 672 号启东市城投公司二楼开标室。

（1）本项目为不见面开标，投标人须在规定的投标文件接收截止时间前将投标文件邮寄（只接收顺丰）至规定接收地点。请各潜在投标人充分考虑天气、快递速度、路程等因素，不接受到付。未在规定时间内送达的投标文件将不予接收，后果由各潜在投标人自行承担。

（2）投标文件接收截止时间及接收地点：2025 年 04 月 15 日上午 09:00 前寄达（以送达签收时间为准），接收地点：江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司会议室（启东市南苑西路 1168 号国动产业园 2 号楼 402 室），接收联系人：杨女士，联系电话：18252783879。

（3）招标代理机构代理费用的收取标准和方式：在投标截止前递交报价文

件的同时收取，费用为人民币 100 元/家（随同投标文件一起邮寄），不论何种原因文件的相关费用售后不退。

友情提醒：拒绝接收未按照招标文件要求密封的投标文件，拒绝接收在投标文件接收截止时间后寄达（以送达签收时间为准）的投标文件，上述情况各潜在投标人充分考虑相关因素，不得就此提出任何异议。

启东市自来水厂有限公司

二〇二五年三月十一日



附：招标文件

招标文件目录

第一部分、招标文件正文；

第二部分、附件-投标文件格式；

第一部分招标文件正文

一、投标邀请：

启东市自来水厂有限公司根据启东市政府招标管理的有关规定，就启东市自来水厂有限公司 2025-2026 年度高层住宅小区二次供水泵房及市政供水、二次供水勘察设计承包商储备库项目进行公开招标，欢迎具备《中华人民共和国政府采购法》第 22 条的规定、具有相应服务能力及法律法规规定应具备的其他条件的投标人前来参与投标（本项目不接受联合体投标）。

二、投标人须知：

（一）招标文件的阅读

投标人应详细阅读招标文件的全部内容，投标人对招标文件有疑问或异议的，必须在截止递交投标文件的七日前以书面形式向招标人提出。

（二）招标文件的修改

1. 招标人可对招标文件用补充文件的方式进行修改，并在“启东市人民政府网”中予以发布。

2. 补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

3. 若招标人认为需要推迟投标截止日期和开标日期，并在“启东市人民政府网”中予以发布。

（三）投标文件的密封、签署、提交

1. 投标文件必须提供 1 份正本 2 份副本。

2. 投标文件统一采用顺丰快递方式提交（不得采用到付方式）。

3. 投标文件均需采用 A4 纸（图纸等除外）打印并装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订，并应在投标

文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

4. 投标人的投标文件（资格审查文件、综合分文件）分别单独密封。

5. 投标人应在投标文件密封袋上标明：招标人名称、项目名称、投标人名称、投标文件名称（资格审查文件、综合分文件）。

6. 所有投标文件密封袋的封口处均应加盖投标人印章。

7. 如果投标人未按上述要求密封及加写标记，将作无效投标文件处理。

（四）投标文件的盖章要求

1. 投标文件必须加盖骑缝章或每页盖章。

2. 投标文件如有修改、行间内插字和增删，修改处应由投标人加盖投标人的印章。

3. 投标文件均需打印并装订成册，签字使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，如因投标文件字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。投标人应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”，正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

（五）投标文件提交的截止时间

1. 投标人应于招标文件中规定的投标截止时间前将投标文件送至指定的投标地点，在规定的投标截止时间以后提交的投标文件，将被拒收。

2. 如收到的投标文件或经评审后有效的投标文件少于五个的（不含五个），项目废标，将依法重新组织招标。

3. 招标人推迟投标截止时间，招标人和投标人的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

（六）投标文件的修改和撤回

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，投标人必须将修改投标文件的书面材料并密封后提交给招标代理单位，同时在封套上标明“修改投标文件”和“开标时启封”字样。招标人或招标代理单位

可以予以接收，但不退换投标文件。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

三、投标人应当提交的资格审查文件：

1. 投标承诺书（按照招标文件第二部分附件一格式填写）；

2. 法定代表人授权委托书及被授权人身份证正反面复印件（法定代表人授权委托书按照招标文件第二部分附件二格式填写，法定代表人亲自参加的，无需提供授权委托书）；

3. 法定代表人身份证正反面复印件（无论法定代表人是否亲自参加投标均需提供本项材料）；

4. 供应商有效的营业执照；

5. 提供供应商有效的资质证书；

6. 提供拟派项目负责人相关证书及提供项目组人员名单（按照投标文件第二部分附件四、五格式要求提供）；

7. 投标供应商为项目负责人和项目组成员缴纳的投标截止时间前当月或前一个月的养老保险缴费证明，供应商如为投标截止时间前一个月内新成立的公司，可以不提交养老保险缴费证明。（必须体现人员姓名，由当地社保机构出具，并加盖公章。如已实行网上直接打印的地区，可提供网上打印材料并加盖单位公章）；

8. 参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（按照投标文件第二部分附件三格式填写）。

注意：上述复印件均需加盖单位公章，否则将被视作资格审查不通过。

四、投标文件编制要求、投标报价要求和投标保证金要求；

（一）投标文件编制要求：

投标文件包括下列内容：

投标文件由资格审查文件、综合分文件组成。

1. 资格审查文件

详见本标书第一部分“招标文件正文”中第三条“投标人应当提交的资格审查文件”要求。

(二) 投标保证金：本项目不收取投标保证金。

五、项目的概述、内容等要求及其它事项：

(一) 项目名称：启东市自来水厂有限公司 2025-2026 年度高层住宅小区二次供水泵房及市政供水、二次供水勘察设计承包商储备库项目。

(二) 项目地点：启东市。

(三) 服务范围：承担所确定项目的规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计及工程勘察（具体工作内容以采购人勘察设计委托合同为准，中标人不得拒绝资质范围内可以承担的项目勘察设计）。

(四) 设计周期：按发包人要求执行。

(五) 质量要求：提交的设计文件应符合国家、省、市有关行业主管部门制定的规划、设计标准、规范、规程、规定，并通过相关部门的施工图审查。

(六) 入库期限：本次征集入库期限为一年，时间自 2025 年 4 月 20 日至 2026 年 4 月 19 日计算。

(七) 其它事项：

1、若相关部门或招标人认为中标人所提交的施工图需要进一步完善设计、编制设计文件，则中标人应无条件执行。

2、施工图设计成果必须通过相关部门审查批准，并须按设计审查会议提出的意见进行必要的调整补充。

3、其他工作包括：设计必需的现场察看及测量、效果图及方案多媒体汇报材料制作、与各相关部门沟通衔接工作、施工图阶段设计成果会审直至审查通过、项目实施全过程现场服务、工程实施过程中招标人要求的增补设计及设计变更。

六、资金的支付方式、时间、条件

1、入库设计单位承接的工程设计项目：

甲方根据国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》计价格（2002）10 号文件的不低于 60% 计算确定控制价，单项合同估算价 30 万以下的设计项目

甲方根据需要通过抽签或邀请招标方式确定中标单位，单项合同估算价大于等于30万元的设计项目仍需要上交易平台进行公开招标。

2、资金的支付方式：银行转账。

3、资金的支付时间、条件：

提交经方案评审或专业审图单位审图后的设计文件（若需修改调整的，需提交修改调整后的设计文件，CAD电子图纸、蓝图10套及硫酸纸图1套），待确定计算基价后一个月内支付中标设计费的50%，工程施工结束并竣工验收合格后一个月内付清剩余设计费。（设计费计算基价：市政供水、二次供水管网按本项目建设单位签订的相应合同价或本项目预算、评审价为设计费计算基价；泵房按项目采购中标价为设计费计算基价）

注：付款前中标单位需向征集人（征集人指定的委托人）提供6%税率的增值税专用发票。

七、开标、评标：

（一）评委会由有关专家组成，按照公平、公正、择优的原则进行独立评标。

（二）评审内容

1、投标资格是否符合；

2、投标文件是否完整；

3、投标文件是否恰当地签署；

4、是否作出实质性响应（是否有实质性响应，只根据投标文件本身，而不寻求外部证据）。

（三）出现下列情形之一的，作无效投标处理；

1、未按照招标文件规定要求盖章、密封的；

2、不具备招标文件中规定的资格要求的；

3、投标文件含有招标人不能接受的附加条件的；

4、不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的。

（四）出现下列情形之一的，作废标处理

1、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足5家的；

2、出现影响招标公正的违法违规行为的；

3、因重大变故，招标任务取消的。

上述均保留评委会认定可以确定为无效投标或废标的其他情况。

八、评标方法和投标无效情形：

评标流程：评审资格审查文件—评审综合分文件—确定入库名单。

（一）**资格审查：**所有投标人全部进入资格审查，由采购人组成的资格审查小组根据参加资格审查的投标人递交的资格审查文件，并按照本招标文件投标人资格要求对投标人的资格进行审查。

（二）综合评分标准如下：

由评委对各供应商的服务方案、企业业绩、人员配置和企业奖项情况进行单独打分。最终得分取所有评委评分的算术平均值（四舍五入，保留小数点后两位小数）。

1、设计实例（35分）

投标单位自2021年1月1日以来（以设计合同签订时间为准）至少承担过一栋建筑高度50米及以上的住宅小区建筑项目的二次供水设计业绩，提供二次供水设计施工图蓝图，并盖有企业出图章及设计人员签字，提供的二次供水设计施工图蓝图中包括以下四个方面的内容：

（1）二次供水管线总平布置图：4-12分；

（2）二次供水系统图：2-6分；

（3）二次供水增压泵房布置图：5-11分；

（4）二次供水管道井布置大样图：2-6分；

由各评委根据设计实例是否符合相关规范及规定，设计是否合理等，横向比较，酌情打分。

2、项目设计方案（24分）

结合本企业以往二次供水设计经验，就二次供水设计以下四个方面的设计重点事项作说明：

（1）根据对招标文件的理解、项目特点及建设现状分析是否思路清晰、措施完整、切实可行进行评分。（5-8分）；

(2) 根据针对本工程特点及重点、实施难度等是否描述准确、有针对性进行评分。(3-5 分)；

(3) 满足工期要求，进度安排合理。(4-6 分)；

(4) 质量体系健全、设备与人员组成完善、设计保证措施有力(2-5 分)；由各评委根据是否符合相关规范及规定，说明是否合理等，横向比较，酌情打分。

3、服务承诺、安排及保障措施(15 分)

投标人能提供工程服务相应设计及施工服务各阶段服务承诺具体到位，应完全可以实施。保证所派设计团队的稳定性、承诺不更换设计负责人；对需求及时作出响应，并就响应时间作出合理承诺；设计进度计划及工作方案安排合理，进度保证措施完善、得力，可操作性及实用性较强。

评标委员会根据投标文件中提交的相关内容进行横向比较评审，优秀的得 15 (含)-12 (含) 分，良好的得 12 (不含)-8 (不含) 分，一般得 8 (含)-3 (含) 分，不提供的不得分。

4、企业业绩(3 分)

投标单位自 2021 年 1 月 1 日以来(以设计合同签订时间为准)承担过住宅小区建筑高度 50 米(含)至 80 米(不含)的建筑设计项目，有一项得 1 分；承担过住宅小区建筑高度 80 米及以上的建筑设计项目，有一项得 2 分，最高得 3 分。

注：提供设计委托合同复印件证明材料，若合同中未明确建筑高度，可提供加盖企业出图章的项目施工图作为补充资料。

5、人员配置实力(4 分)

①拟派项目负责人具有高级职称及以上的得 1 分，本项最高得 1 分。

②拟派项目设计组成员(包括建筑专业设计师、结构专业设计师、电气专业设计师、给排水专业设计师、勘察负责人)具有相关专业工程师及以上职称的，有 1 人得 0.5 分；本项满分 3 分。(若证书未体现专业的，则另须提供学历证书)

注：提供上述人员相关证书及供应商为其缴纳的投标截止时间前当月或前一个月的养老保险缴费证明，供应商如为投标截止时间前一个月内新成立的公司，可以不提交养老保险缴费证明。

6、企业奖项（3分）

投标单位自2021年1月1日以来（以获奖证书时间为准）设计项目获得过地市级及以上优秀设计奖项，有个得1分；获得过省级及以上优秀设计奖项，有个得2分；最多得3分。

注：提供获奖证书和设计合同复印件证明材料。

（三）入库规则：

入库单位以10家为限，如报名小于等于10家的，则满足入库资审条件的全部入库；如报名大于10家的，则取综合得分前10名（综合得分相同的由采购人通过抽签方式确定）的择优入库；如库内单位被清退出储备库的，可由采购人根据实际情况在备选库中选用。最终解释权归征集人所有。如收到的报名文件或经评审后有效的报名文件少于五家的，将依法重新组织采购。

（四）若中标人毁标或在中标结果公示期间被查证确实存在影响中标结果的违法违规等行为等情形，不符合中标条件的，记不良记录一次，同时，招标人将取消其入库资格。

本办法未尽事宜，由评标委员会依据相关法规研究确定。

（五）结果公示

经审核后，入围供应商名单将在启东市人民政府网站进行公示，公示期为一个工作日，公示期满无异议的供应商取得启东市自来水厂有限公司2025-2026年度高层住宅小区二次供水泵房及市政供水、二次供水勘察设计承包商储备库项目入库资格。

九、投标有效期：

投标有效期为60天（从提交投标文件的截止之日起算）。

十、投标截止时间、开标时间及地点：详见招标公告。

十一、省级以上财政部门规定的其他事项：

根据《江苏省政府采购投标人监督管理暂行办法》第三十条规定：

投标人提出质疑，应当采取书面形式，在法定时间内向招标人或者招标代理机构提交质疑函。

质疑函应当包括下列内容：

(一) 质疑投标人的名称、地址、邮编、联系人、联系电话;

(二) 具体的质疑事项及事实根据;

(三) 认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料;

(四) 提起质疑的日期;

(五) 质疑函应当署名: 质疑人为自然人的, 应当由本人签字并附有效身份证明; 质疑人为法人或其他组织的, 应当由法定代表人签字并加盖单位公章。

投标人委托代理质疑的, 应当向被质疑人提交授权委托书, 并载明委托代理的具体权限和事项。

十二、其他注意事项

1. 在投标开标期间, 投标人不得向评委询问情况, 不得进行旨在影响评标结果的活动。

2. 评标委员会不公布落标原因, 不退还投标文件。

3. 授予合同

(1) 中标通知

成交结果将在相关网站上予以公布, 公示期为一个工作日, 公示期内对成交结果无异议的, 将确定成交候选人为成交供应商。

(2) 签订合同

① 入库供应商入库后, 以各个中标项目确定的事项与采购人签订单项合同。

② 中标后, 中标人不得将相关服务进行转包。未经采购人同意, 中标人也不得采用分包的形式履行合同, 否则采购人有权终止合同, 中标人的履约保证金将不予退还。

③ 招标文件、补充文件及中标人的投标文件等均为签订单项合同的依据。

4. 履约保证金: 入库不收取履约保证金, 入库后供应商每中标一个项目, 在项目合同签订前需提交合同价的 10% 为履约保证金, 形式: 银行转账、网银、电汇、支票、本票、汇票、银行保函等。履约保证金在工程竣工验收合格后一个月內一次性退还。

5. 进入储备库的企业有下列情形之一，招标人视情节严重程度可将其清退出本年度储备库：

5.1 在企业资质、执业人员等方面弄虚作假、挂靠、提供不实信息资料的；

5.2 违反有关法律、法规，被司法机关、行政监督等部门或行业自律组织处罚或处理的；

5.3 在开展业务过程中，串通违规操作、弄虚作假、提供不实信息资料的；

5.4 入库后无正当理由放弃或规定时间内拒不参加邀请项目或签订合同的；

5.5 擅自变更、中止或终止合同；

5.6 拒绝履行合同义务或将合同转包给他人的；

5.7 未经业主单位或监管部门同意随意更换设计负责人的；

5.8 对业主提供单据不全，发票不真实的，发票不满足国家规定的上缴税额的，被税务机关处罚的；

5.9 未在规定的时间内完成设计任务或经招标人多次催促还是未完成的；

5.10 发现以任何方式进行转包的，设计负责人、实际控制人与其他入库企业存在关联关系的；

5.11 其他违反相关监管制度，达到清除出库条件的。

第二部分附件-投标文件格式

附件一：

投标承诺书

启东市自来水厂有限公司：

我们已收到你们关于启东市自来水厂有限公司 2025-2026 年度高层住宅小区二次供水泵房及市政供水、二次供水勘察设计承包商储备库项目的招标文件，经仔细阅读研究，我们决定参加投标，并作如下承诺：

1. 愿意按照招标文件的一切要求，参与投标。
2. 我方的投标文件自开标后 60 天内有效。
3. 如果我们的投标文件被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行义务。
4. 我们愿意提供在招标文件中要求的所有资料。
5. 我们同意你们的确定中标人的方式。
6. 如被确定为中标人，愿意在项目合同签订前向招标人交纳履约保证金，如无法通过验收，招标人可对履约保证金作不予退还处理并报相关部门予以处罚；如逾期完成合同任务，招标人可按招标文件予以处理。
7. 有关投标事项的函电，请按下列方式联系：

单位： 邮编： 电话：

传真： 联系人： 地址：

投标单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

受托代理人（签字或盖章）：

时间： 年 月 日

附件二：

法定代表人授权委托书

启东市自来水厂有限公司：

_____系中华人民共和国合法企业（或事业单位），法定地址：_____，特授权_____代表我单位全权办理针对启东市自来水厂有限公司 2025-2026 年度高层住宅小区二次供水泵房及市政供水、二次供水勘察设计承包商储备库项目的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人签名的所有文件负全部责任。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字或盖章）：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

投标人（盖章）：_____

_____ 年 月 日

附：被授权人身份证正反面复印件盖公章

附件三：

参加招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

启东市自来水厂有限公司：

我单位在参加本次启东市自来水厂有限公司 2025-2026 年度高层住宅小区二次供水泵房及市政供水、二次供水勘察设计承包商储备库项目招标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录，特此承诺。

若招标人或招标代理机构在本项目招标过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件地退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

附件四：项目组人员情况汇总表

项目组人员情况汇总表

序号	姓名	学历/工作年限	职称及专业	公司职务	拟在本项目任职	执业资格证书名称	证书编号或注册号	是否为自有人员
1								
2								
3								
4								
...								

注：

1、需结合项目实际情况合理填报拟投入人员，中标后未经招标人同意不得更换或调整承诺投入的人员配备，否则视为对其服务不满。

投标单位（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

附件五：本项目的人员简历表

拟投入本项目的人员简历表

姓 名		出 生 年 月		学历/工作年限			
公司职务		技术职 称/专业		拟在本项目 任职			
执业资格 证书名称 及证 书号	序号	证书名		证书号或注册号			
	1						
	2						
	3	...					
相 关 工 作 经 历	年 月 ~ 年 月		经历与业绩				
备注							

注：1、拟投入本项目的人员均需填报此表。

投标单位（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日