

附件 1

开办商场超市“一件事”服务指南

一、事项名称

开办商场超市“一件事”。

二、适用范围

企业在启东市范围内开办建筑面积大于等于 300 m² 的大型商场超市。

三、涉及审批事项

1. 企业设立（营业执照）
2. 建设工程消防验收或建设工程消防验收备案（建筑面积大于 10000 m² 为验收、小于等于 10000 m² 为备案）
3. 食品经营备案（限经营预包装食品）
4. 烟草专卖零售许可
5. 电影放映单位设立审批
6. 户外广告设施设置审批
7. 公共场所卫生许可（建筑面积在 300 m² 以上）
8. 公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查

四、实施依据

1. 《中华人民共和国公司法》第六条“设立公司，应当依法向公司登记机关申请设立登记。”
2. 《中华人民共和国消防法》第十三条第一款“国务院住房和城乡建设主管部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建

设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。”

3.《中华人民共和国消防法》第十三条第二款“前款规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。”

4.《中华人民共和国食品安全法》第三十五条“国家对食品生产经营实行许可制度。但是，销售使用农产品和销售预包装食品的，不需要取得许可。仅销售预包装食品的，应当报所在地县级以上地方人民政府食品安全监督管理部门备案。”

5.《中华人民共和国烟草专卖法》第十六条“经营烟草制品零售业务的企业或者个人，由县级人民政府工商行政管理部门根据上一级烟草专卖行政主管部门的委托，审查批准发给烟草专卖零售许可证。已经设立县级烟草专卖行政主管部门的地方，也可以由县级烟草专卖行政主管部门审查批准发给烟草专卖零售许可证。”

6.《电影管理条例》（国务院令第342号）第三十八条“设立电影放映单位，应当向所在地县或者设区的市人民政府电影行政部门提出申请。”

7.《城市市容和环境卫生管理条例》第十一条“大型户外广告的设置必须征得城市人民政府市容环境卫生行政主管部门同意后，按照有关规定办理审批手续。”

8.《公共场所卫生管理条例》（国务院令第714号）第四条“国家对公共场所实行“卫生许可证”制度。“卫生许可证”由县以上卫生行政部门签发。”

9.《中华人民共和国消防法》第十五条第一款“公众聚集场

所在投入使用、营业前，建设单位或者使用单位应当向场所所在地的县级以上地方人民政府消防救援机构申请消防安全检查，作出场所符合消防技术标准和管理规定的承诺，提交规定的材料，并对其承诺和材料的真实性负责。”

五、提交材料

(1) 申请人申请时需要提交的材料

序号	申请材料	备注
通用材料		
1	开办商场超市“一件事”申请表	
2	开办商场超市“一件事”承诺书	
3	经营场所、库房地址的地理位置图、平面图、布局图、标注实际使用面积	
4	经营场所的自有权、租赁使用或者无偿使用的证明文件	
5	法定代表人（主要负责人）身份证明	
6	授权委托书及受托人身份证明（委托他人办理提交）	
办理营业执照（有限公司）		
1	公司登记（备案）申请表（系统自动生成）	
2	公司章程	
3	股东主体资格证明	
4	法定代表人、董事、监事和经理的任职文件	
5	名称自主申报材料	
办理户外广告设施设置审批		
1	户外广告设施设计施工图、位置关系图、正立面图及彩色实景效果图（设计公司盖公章）	
办理电影放映单位设立审批		
1	放映设备清单	
2	与院线签订的合同（包括院线公司的《电影发行经营许可证》复印件和《营业执照》复印件）	

办理公共场所卫生许可（建筑面积在 300 m ² 以上）		
1	启东市卫生健康委员会行政许可告知承诺书	
2	公共场所经营项目布局及卫生设施平面布局图	
3	具有资质的检测机构出具的公共场所（微小气候）卫生检测报告	可容缺办理
4	卫生设施和消毒设施清单	
办理建设工程消防验收（建筑面积>10000 m ² ）		
1	特殊建设工程消防验收申请表	
2	涉及消防的建设工程竣工图纸（提供两套 PDF 版本刻录光盘及 U 盘、光盘加盖施工单位公章，所有图纸均应加盖施工图审查专用章或消防技术审查专用章和竣工章）	
3	工程竣工验收报告（提供附件目录内容）	
附件 目录	竣工验收人员签到表	
	工程设计质量检查报告	
	工程竣工报告	
	工程质量监理评估报告	
	消防设施性能、消防系统功能联调联试等内容的检测报告记录	
	其它材料（应对相关附件进行勾选，并提供所勾选附件证明材料的复印件（加盖公章））： <input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证或规划许可证明文件； <input type="checkbox"/> 施工许可证及施工图审图合格证； <input type="checkbox"/> 特殊建设工程消防设计审查意见书； <input type="checkbox"/> 施工单位签署的工程质量保修书； <input type="checkbox"/> 设计、施工、工程监理资质证书复印件并加盖公章； <input type="checkbox"/> 既有建筑合法性证明文件（房产证、产权登记证等）； <input type="checkbox"/> 装修工程需提供所在建筑的验收意见书复印件（98 年 9 月 1 日之前的建筑提供建房证明） <input type="checkbox"/> 消防产品使用情况登记表； <input type="checkbox"/> 外墙保温材料燃烧性能检测报告、检验报告、合格证（加盖建设单位以及生产厂家或销售单位公章）； <input type="checkbox"/> 具有防火性能要求的装修材料符合国家标准或者行业标准的证明文件（加盖建设单位以及生产厂家或销售单位公章）、厂房等涉及到钢结构的需提供钢结构耐火极限检测报告；（包括防火涂料	

	厚度检测报告)；	
办理建设工程消防验收备案（建筑面积≤10000 m²）		
1	建设工程消防验收备案表	
2	涉及消防的建设工程竣工图纸（提供两套 PDF 版本刻录光盘及 U 盘、光盘加盖施工单位公章，所有图纸均应加盖施工图审查专用章或消防技术审查专用章和竣工章）	
3	工程竣工验收报告（提供附件目录内容）	
附件目录	竣工验收人员签到表	
	工程设计质量检查报告	
	工程竣工报告	
	工程质量监理评估报告	
	消防设施性能、消防系统功能联调联试等内容的检测报告记录(原件)	
	其它材料（应对相关附件进行勾选，并提供所勾选附件证明材料的复印件（加盖公章））	
	<input type="checkbox"/> 建设工程规划许可证或规划许可证明文件；	
	<input type="checkbox"/> 施工许可证及施工图审图合格证；	
	<input type="checkbox"/> 施工单位签署的工程质量保修书；	
	<input type="checkbox"/> 设计、施工、工程监理资质证书复印件并加盖公章；	
	<input type="checkbox"/> 既有建筑合法性证明文件（房产证、产权登记证等）；	
	<input type="checkbox"/> 装修工程需提供所在建筑的验收意见书复印件（98 年 9 月 1 日之前的建筑提供建房证明）	
	<input type="checkbox"/> 消防产品使用情况登记表；	
	<input type="checkbox"/> 外墙保温材料燃烧性能检测报告、检验报告、合格证(加盖建设单位以及生产厂家或销售单位公章)；	
	<input type="checkbox"/> 具有防火性能要求的装修材料符合国家标准或者行业标准的证明文件(加盖建设单位以及生产厂家或销售单位公章)、厂房等涉及到钢结构的需提供钢结构耐火极限检测报告；（包括防火涂料厚度检测报告）；	
办理公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查		
（自主选择采用告知承诺方式办理，或不采用告知承诺方式办理）		
1	采用承诺告知方式办理，应当提交《公众聚集场所投入使用、营业消防安全告知承诺书》；不采用告知承诺方式办理，应当提交《消防安全检查申报表》	相关文书表格由窗

		口提供
2	消防安全制度、灭火和应急疏散预案	
3	场所平面布置图、场所消防设施平面图	
4	现场照片（门店全景、室内地面、室内天面、室内墙面、室内消火栓、灭火器、应急照明灯、应急标志灯、火灾自动报警、自动喷水灭火、疏散走道、安全出口各一张，照片须五寸横向彩照）	

（2）现场核查时需提供的材料

序号	材料	备注
公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查		
1	确定各级各岗位消防安全责任人员和职责的证明文件	
2	消防产品质量合格证明文件	
3	装修材料防火性能符合消防技术标准的证明文件或出厂合格证	
4	消防控制室操作员职业资格证书	
5	员工消防安全培训、消防演练记录及其影像资料	
6	租赁或承包合同	
办理电影放映单位设立审批		
1	公司章程	

六、承诺办理时限

15 个工作日。

七、申请承诺书

申请开办商场超市“一件事”承诺书

XXXXXXXXXXXX:

本单位申请办理开办商场超市“一件事”，特作出如下承诺：

一、本单位承诺严格按照法律法规的相关规定，办理开办商场超市“一件事”的申请，依法开展经营活动；积极配合许可审批部门的工作，对存在的问题及时整改。

二、办理开办商场超市“一件事”所提交材料的真实性、合法性等法律责任由本单位负责。审批单位已明确告知办理所需许可条件、办理所需材料、办理所需流程，本单位已全部知悉并承诺能满足具备上述条件，可随时接受现场核查。

三、企业所配备人员、经营场所配备设施设备及所经营（零售）产品符合法定要求，依法从事经营活动。

对于设置户外广告设施，根据有关法律、法规和技术规范要求，本（人）单位明知是所建造（设置）设施的安全生产第一责任人。本（人）单位_____设置的规格为_____内容为_____的户外广告设施，使用材质和建设施工符合国家规定和技术规范。在今后的使用过程中，本单位将按规定进行安全检查和检测，发现问题及时整改，一旦发生安全事故，依法承担所造成的法律后果和经济责任。在符合户外广告设施设置备案条件或事中事后监管的要求后，将遵循审慎和负责的原则设置户外广告设施，接受行政主管部门的依法检查。发生违法行为，接受行政执法部门依法给予的行政处罚。

四、本单位将遵守以上所作出的承诺，自觉接受政府、

行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，本《承诺书》同意向社会公开。若有违反上述承诺且经指出仍未按规定整改到位的，审批单位可依据情况作出补正、终止以及撤销等决定，因此产生的所有法律责任由本单位承担。

承诺单位（盖章）：

年 月 日